Comune di Caltanissetta

DIREZIONE URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SITR - AMBIENTE E ENERGIA - VIABILITÀ E VERDE PUBBLICO

Determinazione n° 117 del 13/08/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"
Riferita alla Proposta N. 1641

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE DITTA: BRUNO SANTA N.Q. DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA P.A. ENERGY S.R.L.

IL DIRIGENTE
(D.S. n.101 del 28/12/2017)

PREMESSO che con istanza prot. n. 0002508 del 09/10/2018, presentata dalla ditta BRUNO SANTA n.q. di Amministratore Unico della P.A. Energy s.r.l**.**, in atti meglio generalizzata, è stato richiesto che venga rilasciato il Permesso di Costruire per la realizzazione di un edificio (gestore-servizi per l'automobilista) a servizio di un impianto per il commercio al dettaglio di carburanti-lubrificanti-GPL, su area sita in C/da Giulfo, prospiciente la SS 640 ricadente su porzione del lotto di terreno individuato in Catasto al Foglio di Mappa 208, Part. 19;

ATTESO che l'istruttoria del procedimento è stata assegnata al responsabile del procedimento Tecnico Arch. G. Gallà;

RILEVATO che all'esito dell'istruttoria amministrativa svolta il procedimento amministrativo è stato ritenuto ammissibile;

VISTO l'allegato Permesso di Costruire**;**

CONSIDERATO che necessita, per le motivazioni rappresentate, consentire al soggetto richiedente di realizzare quanto richiesto**;**

RITENUTO l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ATTESTATO che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;

DATO ATTO che il Responsabile del presente Procedimento è P.O. n.4 – Edilizia della Direzione III^ Urbanistica del Comune di Caltanissetta : Arch. Gaetano Gallà, giusta determina dirigenziale di incarico n° 95 del 27/09/2018;

RILEVATO che con Determinazione Sindacale n. 101 del 28/12/2018 è stato conferito idoneo incarico al dirigente della Direzione III^ Urbanistica e con Determina del Sindaco n. 57 del 14.07-2017 sono state definite le sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza, impedimento o conflitto d'interesse;

VISTO:
- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 s.m.i. come recepita con L.R. n. 10/1991 s.m.i.;
- l'art.51 della Legge n.142/90 e s.m.i., così come recepito dalla L.R.n. n. 48/91 e s.m.i.;
- la L.R. 23/12/2000, n.30, che detta nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. - Tuel;
- il D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 28/01/1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 127/97, art. 6 lettera F e la L.R. 23/98;
- la Legge 28/02/1985 n. 47, la L. 23/12/93 n. 724 e L. 24/11/03 n. 326, e successive modifiche ed integrazioni, recanti disposizioni in materia di controllo urbanistico edilizio, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive;
- la L.R. n.5 del 05/04/2011;
- la L.R. n.16 del 10/08/2016
- la Determinazione Dirigenziale n. 570 del 09/07/2005 dell'Ass.to Reg.le Territorio, di approvazione della Variante Generale di revisione del P.R.G., delle prescrizioni Esecutive e del Regolamento Edilizio;

RAVVISATA a tal riguardo, la competenza del Dirigente, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

RITENUTO di doversi provvedere in merito;

DETERMINA

APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991, n. 10 s.m.i., le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

AUTORIZZARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE, alla ditta BRUNO SANTA n.q. di Amministratore Unico della P.A. Energy s.r.l., in atti meglio generalizzato, per la realizzazione di un edificio (gestore-servizi per l'automobilista) a servizio di un impianto per il commercio al dettaglio di carburanti-lubrificanti-GPL, su area sita in C/da Giulfo, prospiciente la SS 640 ricadente su porzione del lotto di terreno individuato in Catasto al Foglio di Mappa 208, Part. 19;

DARE ATTO

- che il titolare della presente autorizzazione/concessione/permesso di costruire ha l'obbligo di osservare le seguenti prescrizioni:
- La Ditta è obbligata, come previsto dall'art. 24, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 (così come recepito dalla L.R. 16/2016) a: presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia, ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento per la Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.)

- che nessuna modifica può essere apportata al fabbricato e pertinenze senza autorizzazione del Comune.

- che è ordinata l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento;

- che le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto previsto dalla presente saranno punite come previsto dalla L. 47/85, dalla L.724/94, dalla L. 326/03 e dal D.Lgs. 380/01, come recepito dalla L.R. 16/2016 e s.m.i..

- che il provvedimento viene rilasciato facendo salvi i diritti di terzi e può essere revocato o sospeso, per abuso o per motivi di pubblico interesse.
- che il Titolare ha altresì l'obbligo:
- di attenersi ai limiti imposti dalla normativa in materia;
- di attenersi ai limiti ed alle particolari prescrizioni imposte;
- di adottare ogni accorgimento necessario ai fini della sicurezza in genere.

ATTESTARE:
- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i. e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;

DARE ATTO, altresì:
- che la presente determina NON NECESSITA di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico -finanziaria o sul patrimonio dell'ente, atteso che l'eventuale accertamento dell'entrata scaturente dal presente provvedimento, è effettuato all'atto del versamento degli oneri relativi nel conto di tesoreria dell'ente;
- che l'art. 2, comma 1 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m.i. stabilisce che: " *L'imposta di bollo è dovuta fin dall'origine per gli atti, i documenti e i registri indicati nella parte prima della tariffa, se formati nello Stato, ed in caso d'uso per quelli indicati nella parte seconda* ". Pertanto le domande di autorizzazioni e concessioni comunali sono soggette all'imposta di bollo, come pure i relativi provvedimenti di rilascio (imposta di bollo in atto ad € 16,00 per istanze e su provvedimenti della P.A.) e pertanto l'allegato provvedimento di Permesso di Costruire sarà in bollo;
- che il presente provvedimento di Permesso di Costruire in Sanatoria parte integrante della presente disposizione verrà pubblicato nel rispetto delle norme sulla privacy e tutela dei dati personali dell'interessato ed è depositato in atti della Direzione III^ Urbanistica di questo Comune di Caltanissetta presso l'Ufficio Tecnico in via Gradinata degli Abruzzi dove gli eventuali interessati potranno inoltrare richiesta di accesso agli atti che, previo accertamento dei requisiti di ammissibilità, verrà concesso;

PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, alla voce "Amministrazione Trasparente", sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti Dirigenti", e sottosezione "Autorizzazione o Concessione", ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i..

SI AVVERTE ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i.:

1. Che responsabile del procedimento è la P.O. n.4 – Edilizia della Direzione III^ Urbanistica del Comune di Caltanissetta : Arch. Gaetano Gallà - PEC urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it;
2. Che contro il presente provvedimento è ammesso:
   - ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notifica se prevista;
   - ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n, 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (in Sicilia al Presidente della

Regione), da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Redattore Amm.vo
Sig.ra G. Ariosto

Il Responsabile della P.O. n.4 "Edilizia"
Arch. Gaetano Gallà

Il Dirigente
Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

Il Responsabile dell'atto:F.to Arch. Gaetano Gallà

Sulla presente proposta si esprime parere favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 13/08/2019

Il Dirigente - DS 101/17
Giuseppe Dell'Utri / INFOCERT SPA

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale