



## Comune di Caltanissetta

C.F.80001130857 - P.IVA 00138480850

Direzione III

Servizio 1 "Pianificazione Territoriale"

Scalinata Duca Degli Abruzzi - 93100 Caltanissetta

Pec: [urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)

### Piano di lottizzazione convenzionata in deroga ai sensi dell'art. 28 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, zona C1 c/da Bagno

Ditta: Lattuca Salvatore – Amico Salvatrice Grazia.

#### ISTRUZIONE TECNICA

##### Premessa

Quest'Ufficio avendo espletato tutti gli adempimenti contemplati nella procedura d'istruzione del Piano di lottizzazione convenzionata in deroga della Ditta Lattuca Salvatore nato a Serradifalco il 30/06/1957, c.f.: LTT SVT 57H30 I644F, e Amico Salvatrice Grazia nata a San Castaldo il 08/05/1959, c.f.: MCA SVT 59E48 H792E, entrambi residenti in San Cataldo via C.A. Dalla Chiesa n. 4, ha inviato la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2018 corredata di tutti i pareri e degli elaborati progettuali alla presidenza del Consiglio con nota prot. n. 7261 del 24/01/2018. Nella seduta di Consiglio Comunale del 12/04/2018, in cui era stato inserito all'ordine del giorno il piano di lottizzazione di che trattasi, il Dirigente la III Direzione, l'Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri, in seguito ad osservazioni del consigliere A. Scalia, ha richiesto il ritiro della proposta per potere acquisire ulteriori elementi di valutazione. Con nota prot. 36378/int. del 13/04/2018, il Presidente del Consiglio restituiva la proposta di deliberazione corredata dagli allegati.

##### Acquisizione ulteriori elementi

La problematica sorta, per cui è stata ritirata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale, ha riguardato la situazione giuridica-catastale della porzione di particella n. 682 del foglio di mappa n. 111 ricadente in z.t.o. C1 del P.R.G. vigente, non facente parte della lottizzazione in questione, ma limitrofa ad essa ed utilizzata come strada di accesso alle varie proprietà e dipartente dalla via L. Monaco. I proprietari di detta particella sono diversi, di cui una deceduta (Rovello Emilia Anna) e un altro erroneamente inserito catastalmente e risultante nella visura (Battello Arturo). I restanti proprietari (Battello Armando, Battello Corrado, Battello Leandro, Battello Natalia e Rovello Ferdinando) hanno tutti asserito con propria dichiarazione sottoscritta, che la lottizzazione dei sig. Lattuca – Amico, non è di pregiudizio alla loro proprietà. La particella n. 682 ha una superficie catastale pari a mq 1.470, mentre la porzione ricadente in z.t.o. C1 misura mq 300,00 circa. La Ditta per giungere ad una chiara risoluzione della problematica in essere, ha trasmesso con nota prot. n. 57041 del 12/06/2018, una relazione per chiarire la questione. In detta relazione è riportato che:

- Per quanto concerne il sig. Battello Arturo, quest'Ufficio con nota prot. n. 59362 del 18/06/2018 ha chiesto all'Ufficio Servizi Demografici se fosse inserito in anagrafe. Con nota prot. n. 64774 del 02/07/2018 è stato comunicato la non presenza nell'archivio anagrafico;
- Per quanto riguarda gli eredi della sig.ra Rovello Emilia Anna, la Ditta avendo

effettuato delle ricerche presso la cancelleria del Tribunale di Caltanissetta, è risultato che i sig.ri Virzi Roberto, Sole Simonetta e Virzi Anna, in data 08/01/2016 hanno fatto espressa rinuncia all'eredità, così come si evince anche dall'allegata attestazione rilasciata dal Tribunale di Caltanissetta in data 10/05/2018. Mentre l'altro erede Virzi Massimo, da ricerche ufficiali effettuate presso la cancelleria del tribunale di Caltanissetta, risulta che non abbia fatto alcuna rinuncia e/o accettazione dell'eredità, pertanto ai sensi dell'art. 459 del C.C., lo stesso non risulta essere proprietario proquota della particella 682 del foglio di mappa n. 111. Inoltre Quest'Ufficio con nota prot. n. 59356 del 18/06/2018 ha chiesto all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caltanissetta certificazione attestante che il sig. Virzi Massimo Calogero, in qualità di erede, tra gli altri, della de cuius sig.ra Rovello Emilia Anna, non ha inoltrato rinuncia e/o accettazione dell'eredità.

### **Conclusioni**

Quest'Ufficio, avendo esaminato la nuova documentazione integrativa acquisita inerente il piano di lottizzazione di che trattasi, esprime parere favorevole alle argomentazioni adottate per la risoluzione della problematica in questione. Per quanto concerne l'aspetto tecnico progettuale, si fa riferimento integralmente a quanto espresso con l'istruzione tecnica del 30/08/2016

Caltanissetta, 27/09/2018

 **Il Tecnico Istruttore**  
(Arch. Giuseppe Giuliani)  


---

Vista la superiore istruttoria tecnica

Si esprime parere Favorevole

Caltanissetta, 27 SET. 2018

**Il Dirigente**  
(Ing. Arch. G. Dell'Utri)  
