Comune di Caltanissetta

Direzione Pianificazione

U.O.C. n. 8 "Pianificazione Territoriale"

Verbale della Conferenza dei Servizi in ordine alla Ditta: Lattuca Salvatore – Amico Salvatrice Grazia.

Progetto per la lottizzazione di un terreno in Caltanissetta c/da Bagno zona C1 del P.R.G. vigente, in deroga ai sensi dell'art. 28 delle Norme di Attuazione.

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di agosto alle ore 9,30, presso i locali dell'UTC siti nella Scalinata Duca degli Abruzzi si è tenuta la riunione di C. di S. indetta a seguito di convocazione avvenuta con nota del 27 luglio 2016 prot. n. 55677/55707, ai sensi e per gli effetti della legge n.241 del 7 agosto 1990 e s.m.i..

Sono presenti:

- Il Dirigente della Direzione III Pianificazione Ing. Giuseppe Tomasella;
- Il Responsabile della U.O.C. Pianificazione Arch. Alessio Bellomo;
- Il Tecnico Istruttore del Comune Arch. Giuseppe Giuliana;
- Il Geologo Epifanio Mistretta delegato con nota prot. 159937 del 29/08/2016 dall'Ing. Capo, in rappresentanza del Genio Civile.

E' presente alla riunione in qualità di tecnico della ditta lottizzante, il Dott. Arch. Sergio Domenico Lattuca.

Non sono presenti, anche se regolarmente convocati, rappresentanti della Soprintendenza ai BB.CC.AA e della U.O.C. n.5 del Comune di Caltanissetta.

Premesso:

- che sono stati rispettati i tempi di convocazione prescritti dal comma 1° dell'art. 14 ter della legge 241/90;
- che la convocazione è regolarmente pervenuta agli interessati nei tempi prescritti dal comma 2° dell'art. 14 ter della legge 241/90 e nessuna richiesta è pervenuta nei successivi cinque giorni all'indizione della convocazione alle amministrazioni interessate di rinvio della prima riunione in diversa data per impossibilità a partecipare;

Preso atto:

- che con nota prot. n. 57639 del 04/08/2016 Caltaqua Acque di Caltanissetta S.p.A. ha espresso parere preventivo favorevole condizionato all'allaccio idrico n. 07/2016 prot. 7143 del 02/08/2016, mentre sull'allaccio fognario non si esprime alcun parere in quanto lo scarico avviene in una fossa Imhoff a pozzo disperdente, atteso che la zona non è servita da rete fognaria pubblica;
- che l'U.O.C. n. 6 ha espresso nulla-osta preliminare condizionato riguardante l'impianto di illuminazione pubblica, del verde e parcheggio pubblico, con nota prot. n. 61065 del 25/08/2016;
- che l'U.O.C. n. 8 "Pianificazione Territoriale" di questo Comune, ha espresso parere favorevole condizionato dal punto di vista tecnico, in data 30/08/2016.

Quanto premesso, si dà pertanto corso allo svolgimento della Conferenza dei Servizi.
Preliminarmente, viene fissato entro gg. 30 da oggi il termine per l'adozione della decisione conclusiva.

Il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile esprime quanto segue: con riferimento alle previsioni del piano di lottizzazione, visti gli elaborati progettuali e la relazione geologica, ai fini della verifica preliminare di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.L. 380/2001, già art. 13 della L. 64/74, recepita dalla Regione Sicilia con L.R. 16/2016, esprime parere favorevole raccomandando di curare in maniera particolare la raccolta e lo smaltimento delle acque superficiali, non apportando sostanziali modificazioni al naturale deflusso superficiale delle acque meteoriche. Prima della realizzazione dovranno altresì essere posti in essere gli adempimenti connessi alla legge previsti dal D.L. 380/2001.

La presente Conferenza dei servizi viene aggiornata a data da destinare, per l'acquisizione dei pareri della Soprintendenza ai BB.CC.AA e della U.O.C. n.5 del Comune di Caltanissetta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gli intervenuti

Per il Comune **Per il Genio Civile**

Per la ditta

Comune di Caltanissetta

Direzione Urbanistica

U.O.C. n. 8 "Pianificazione Territoriale"

Chiusura verbale della Conferenza dei Servizi in ordine alla Ditta: Lattuca Salvatore – Amico Salvatrice Grazia.
Progetto per la lottizzazione di un terreno in Caltanissetta c/da Bagno zona C1 del P.R.G. vigente, in deroga ai sensi dell'art. 28 delle Norme di Attuazione.

Premesso:

- che in data 30/08/2016 alle ore 9,30, presso i locali dell'UTC siti nella Scalinata Duca degli Abruzzi si è tenuta la riunione di C. di S. indetta a seguito di convocazione avvenuta con nota del 27 luglio 2016 prot. n. 55677/55707, ai sensi e per gli effetti della legge n.241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- che sono stati espressi i pareri preventivi dagli enti e uffici presenti;
- che l'U.O.C. n. 5 e la Soprintendenza ai BB. CC. AA. non hanno presenziato alla conferenza dei servizi con un loro delegato e quindi non hanno espresso alcun parere;
- che in quella sede si è stabilito di considerare conclusa la conferenza dei servizi dopo l'acquisizione del parere preventivo da parte della U.O.C. n. 5 di questo Ufficio e della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta;
- che la Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Caltanissetta ha fatto pervenire con nota prot. n. 6948 del 01/09/2016 e assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 63827 del 07/09/2016, l'autorizzazione di massima al piano di lottizzazione di chetrattasi;
- che in data 15/09/2016 prot. n. 66078 e in data 22/09/2016 prot. n. 68087 sono stati espressi i pareri favorevoli preventivi della U.O.C. n. 5 rispettivamente sull'area destinata a strada di uso pubblico e parcheggio pubblico e relativamente all'area destinata a verde pubblico.

Per quanto sopra premesso, si reputa conclusa la conferenza dei servizi, avendo acquisito tutti i pareri necessari per il piano di lottizzazione in questione in testa alla ditta Lattuca Salvatore – Amico Salvatrice Grazia, dagli enti ed uffici preposti.

Caltanissetta, 05 OTT. 2016

Il Tecnico Istruttore
(Arch. G. Giuliana)

COMUNE DI CALTANISSETTA P.O. Pianificazione Territoriale

Il Responsabile di U.O.C.
(Ing. Arch. G. Dell'Utri)