

COMUNE DI CALTANISSETTA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Piano di Lottizzazione in deroga ai sensi dell'art. 28 delle Norme di Attuazione del P.R.G. del Comune di Caltanissetta, riguardante il terreno edificabile ubicato in c.da Bagno, contraddistinto al N.C.T. del territorio di Caltanissetta al Fgl 111, part. 196

All. 7 Scheda Urbanistica

<p>Data: APRILE 2016</p>	<p>I Committenti</p> <p><i>Lattuca Salvatore</i> Lattuca Salvatore</p> <p><i>Amico Grazia Salvatrice</i> Amico Grazia Salvatrice</p>
<p>Serradifalco: 23 APR. 2016</p>	<p>I Progettisti</p> <p>Arch. Sergio Domenico Lattuca</p> <p>Ing. Salvatore Vancheri</p> 

**SCHEDA URBANISTICA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DELLA DITTA LATTUCA - AMICO**

Strumento urbanistico vigente: Variante generale al P.R.G

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE			
In località: C.da Bagno (Caltanissetta)			
Sui mappali: Fg. 111 – p.lla 196			
Destinazione urbanistica dell'area: Z.T.O. C1			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA			
	Esistente		In progetto
- Strade pubbliche	<input checked="" type="checkbox"/>	Collegamento viale L. Monaco	<input type="checkbox"/>
- Fognature	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Fossa Imhoff con pozzo disperdente
-Rete idrica	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
-Rete elettrica	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
-Rete gas	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
- Rete telefonica	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
- Verde attrezzato	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
- Parcheggi	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
- Viabilità interna	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
URBANIZZAZIONE SECONDARIA			
Prevista dal P.R.G.	<input type="checkbox"/>		
Non prevista dal P.R.G.	<input checked="" type="checkbox"/>		
DESTINAZIONE D'USO			
Lotti residenziali		N. <u>1</u>	
Lotti commerciali		N. <u>0</u>	

LOTTO N°1

a) RAPPORTO DI COPERTURA	
Prescritto	Proposto
10,00 %	6,17 % (145,00 mq /2.350,00 mq)
b) NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	
Prescritto	Proposto
2	2 (piano terra, piano primo e sottotetto non abitabile)
c) ALTEZZA MASSIMA FUORI TERRA	
Prescritto	Proposto
hmax = 7,50 mt	hmax = 7,50 mt
d) DISTANZA DAI CONFINI LATERALI E FRONTALI	
Prescritto	Proposto
5,00 m	5,33 m
e) DISTANZA DAL CIGLIO STRADALE	
Prescritto	Proposto
30,00 m	284,00 m
f) EDIFICABILITÀ (densità edilizia fondiaria)	
Prescritto	Proposto
0,25 mc/mq	0,25 mc/mq
g) VOLUME TECNICO	
Prescritto	Proposto
10 %	10 %
h) SUPERFICIE PORTICATA	
Prescritto	Proposto
50% della superficie lorda pavimento = mq 150,00 x 0,50 = mq 75,00	mq 75,00

DATI TECNICI

STANDARDS URBANISTICI		
	Prescritto	Proposto
N° Abitanti per calcolo superfici da cedere	2.000 mc / 80 mc/ab = 25	25
Verde attrezzato	mq 112,50	115,00 mq
Parcheggi	mq 62,50	65,00 mq
N° Abitanti di progetto	470,00 mc / 80 mc/ab = 5,87	6,00
Superficie	Superficie territoriale	mq 2.350,00
	Verde attrezzato	mq 115,00
	Parcheggio pubblico	mq 65,00
	Strada di lottizzazione	mq 41,00
	Superficie fondiaria	mq 2.129,00
Volume	Volume massimo	mc 470,00
	Volume di progetto	mc 462,00
ONERI DI URBANIZZAZIONE E CESSIONE AREE		
Urbanizzazione primaria		
AREA: <div style="margin-left: 40px;">→ Da cedere al Comune: mq (115,00 + 65,00) = 180,00</div>		
ONERI A CARICO DEL LOTTIZZANTE: <div style="margin-left: 40px;">→ Sistemazione area a verde</div> <div style="margin-left: 40px;">→ Realizzazione del parcheggio pubblico</div>		
Entrambi secondo le direttive dell'ufficio		
Urbanizzazione secondaria		
AREA: <div style="margin-left: 40px;">→ Da cedere al Comune: mq 0,00</div>		
ONERI: <div style="margin-left: 40px;">→ Da monetizzare</div>		
Costo unitario €/mc x mc 2.000 = €.....		

Serradifalco, 23.4.2016

I Progettisti
Ing. Salvatore Vancheri



Arch. Sergio Domenico Lattuca