



CITTA' DI CALTANISSETTA

P.IVA 00138480850

C.F.: 80001130857

DIREZIONE II LL.PP.

Dirigente: Ing. Tomasella Giuseppe
(Istruttore Tecnico: Arch. Lirio Raggi
(e-mail: l.raggi@comune.caltanissetta.it



Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici della biblioteca Scartabelli e del Palazzo Moncada in Caltanissetta



C.I.G.: 76392888E0

C.U.P.: J95I18000110004

RELAZIONE UNICA

(ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 50/2016)

Progettista

Tecn. esterno incaricato: Ing. Ingianni Rocco iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1209 sez. A

R.U.P. e D.L.

Dirigente :Ing. Tomasella Giuseppe

Direttore Operativo

Istruttore Tecnico : Arch.. Raggi Lirio

Caltanissetta, Gennaio 2019

COMUNE DI CALTANISSETTA
Comune di Caltanissetta
Protocollo N. 0010318/2019 del 28/01/2019

RELAZIONE UNICA

(ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 50/2016)

Con Disposizione di servizio del 22/08/2016 con protocollo n.64015 del 07/09/2016 venivano incaricati, rispettivamente, l'Istruttore Tecnico Arch. Riggi Lirio a redigere un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016 per la manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici al servizio della Biblioteca Comunale Scarabelli e Palazzo Moncada del Comune di Caltanissetta.

Sul progetto di fattibilità è stato espresso Parere Tecnico FAVOREVOLE del 07/09/2016 con protocollo n. 64015 del 07/09/2016 ai sensi dell'art.5 comma 3 della l.r. n. 12/2011.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 173 del 06/12/2016 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici al servizio della Biblioteca Comunale Scarabelli e Palazzo Moncada del Comune di Caltanissetta.

Con Determinazione al Registro Generale n. 1413 del 31/12/2016 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Comunale all'Istruttore Tecnico Ing. Lanzafame Salvatore per la manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici al servizio della Biblioteca Comunale Scarabelli e Palazzo Moncada del Comune di Caltanissetta per un importo della prestazione di € 4.780,00 oltre Cassa.

Con Determinazione al Registro Generale n. 693 del 12/06/2017 è stato revocato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Comunale all'Istruttore Tecnico Ing. Lanzafame affidato con Determinazione al Registro Generale n. 1413 del 31/12/2016.

In data 21/08/2017 è stato pubblicato l'Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse finalizzato al conferimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici della biblioteca comunale Scarabelli e Palazzo Moncada di Caltanissetta per un importo della prestazione di € 9.560,00 oltre Iva e Cassa.

Con Determinazione al Registro Generale n. 816 del 11/06/2018 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva della manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici antincendio ed elettrici della Biblioteca Comunale Scarabelli e Palazzo Moncada del Comune di Caltanissetta all'Ing. Ingianni Rocco, con sede in Marina di Pace, via Isolato Egadi 12/B P.Iva 02097160812, previa procedura ristretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Sul progetto definitivo ed esecutivo è stato espresso Parere Tecnico FAVOREVOLE del 10/09/2018 con protocollo n. 85909 ai sensi dell'art.5 comma 3 della l.r. n. 12/2011.

Sul progetto definitivo ed esecutivo è stata rilasciata l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta con i BB.CC.AA. il 03/09/2018 con protocollo n. 4334.

Sul progetto definitivo ed esecutivo è stato esitato rapporto di verifica in data 11/09/2018 ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 dello stesso Decreto.

Il progetto definitivo ed esecutivo è cantierabile.

Con Determinazione al Registro Generale n. 1271 del 17/09/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo ed esecutivo per la manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici antincendio ed elettrici della Biblioteca Comunale Scarabelli e Palazzo Moncada del Comune di Caltanissetta costituito dai seguenti elaborati;

- 01 – RELAZIONI DESCRITTIVE – TECNICHE - SPECIALISTICHE
 R.01- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
 R.02 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA ANTINCENDIO
 R.03 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI DI ESTINZIONE A GAS
 02 – ELABORATI GRAFICI
 T.01 – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO DELLE AREE OGGETTO DI INTEREVENO
 T.02 – INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO
 T.03.1 – PLANIMETRIA ANTINCENDIO BIBLIOTECA SCARABELLI – PIANO TERRA
 T.03.2 – PLANIMETRIA ANTINCENDIO BIBLIOTECA SCARABELLI – PIANO PRIMO
 T.04.1 – PLANIMETRIA IMPIANTO NAF BIBLIOTECA SCARABELLI – PIANO TERRA
 T.04.2 – PLANIMETRIA IMPIANTO NAF BIBLIOTECA SCARABELLI – PIANO PRIMO
 T.05.1 – PIANO DI EMERGENZA BIBLIOTECA SCARABELLI – PIANO TERRA
 T.05.2 – PIANO DI EMERGENZA BIBLIOTECA SCARABELLI – PIANO PRIMO
 T.06.1- PLANIMETRIA ANTINCENDIO PALAZZO MONCADA – PIANO TERRA
 T.06.2- PLANIMETRIA ANTINCENDIO PALAZZO MONCADA – PIANO PRIMO
 T.07.1 – PIANO DI EMERGENZA PALAZZO MONCADA – PIANO TERRA
 T.07.2 – PIANO DI EMERGENZA PALAZZO MONCADA – PIANO PRIMO
 03 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 PSC.01 – RELAZIONE GENERALE
 PSC.02 - SCHEDE DI SICUREZZA
 PSC.03-FASCICOLO DELL'OPERA
 04 – DOCUMENTAZIONE TECNICO ECONOMICA
 DTE.01 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI
 DTE.02 – ANALISI NUOVI PREZZI
 DTE.03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 DTE.04 – CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
 DTE.05 – DISTINTA TUBAZIONI IMPIANTO NAF
 DTE.06 – QUADRO ECONOMICO
 DTE.07 – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
 DTE.08 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 DTE.09 - SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO
 05 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
 PM.01 – RELAZIONE GENERALE PIANO DI MANUTENZIONE
 PM.02 – MANUALE D'USO
 PM.03 – MANUALE DI MANUTENZIONE
 PM.04 – PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

che il quadro economico di progetto esecutivo è così ripartito:

SOMMANO I LAVORI A LORDO	€ 338.007,11
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 18.835,68
Totale Oneri sicurezza inclusi nei lavori (5,57257% sui lavori)	€ 18.835,68
A detrarre	€ 18.835,68
Importo dei lavori a base d'asta	€ 319.171,43
Di cui per oneri di manodopera	€ 74.852,87
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
a) IVA 22% sui lavori di € 338.007,11	€ 74.361,56
b) Imprevisti	€ 14.446,19
c) Spese per accertamenti e prove di laboratorio	€ 5.000,00
d) Contributo ANAC	€ 225,00
e) Spese amministrative per bolli e diritti vari	€ 1.200,00
f) Incentivi al RUP, D.L., assistenti di e supporti alla D.L. e R.U.P. [2%]	€ 6.760,14
SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 101.992,89
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 440.000,00

Con Delibera della Giunta Comunale n. 99 del 12/10/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici antincendio ed elettrici della Biblioteca Comunale Scarabelli e Palazzo Moncada del Comune di Caltanissetta.

L'Ente in data 30/10/2018 ha stipulato contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti con posizione n° 6048313 di €

440.000,00.

Con Determinazione al Registro Generale n. 1895 del 19/11/2018 è stato determinato a contrarre, ai sensi dell'art. del D.Lgs. n.50/2016 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici antincendio e elettrico della biblioteca Comunale Scarabeli e Palazzo Moncada in Caltanissetta.

Con Determinazione al Registro Generale n. 15 del 09/01/2019 sono stati aggiudicati i sopra citati lavori ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 alla costituenda ATI DI.BI.GA. SAS (capogruppo) con sede in Alcamo via Pina Bernardo, P.Iva: 02510310812 e LIPARI FRANCESCO (mandante) con sede in Alcamo, via Savona, P.Iva:01767730813, che ha offerto un ribasso del 43,366% sull'importo a base d'asta di € 319.171,43.

Il quadro economico dei lavori è così ripartito:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO			
A. IMPORTO DEI LAVORI E FORNITURA			
A.1	Importo dei lavori a base d'asta		€ 319.171,43
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 18.835,68
A.3	Importo totale d'appalto (A1+A2)		€ 338.007,11
		ribasso 43,366	
A.4	a detrarre ribasso d'asta del 43,366 % su A1	€ 138.411,88	€ 138.411,88
A.5	importo lavori al netto del ribasso		€ 180.759,55
A.6	IMPORTO COMPLESSIVO NETTO CONTRATTO (A.5+A.2)		€ 199.595,23
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	IVA 22% sui lavori di	€ 199.595,23	€ 43.910,95
B.2	imprevisti		€ 14.446,19
B.3	spese per accertamenti e prove di laboratorio contribuito		€ 5.000,00
B.4	ANAC		€ 225,00
B.5	spese amministrative per bolli e diritti vari		€ 1.200,00
B.6	incentivi al RUP, DL, assistenti di supp. Alla D.L. e RUP [2%]		€ 6.760,14
B.7	Art. 3 della L.R. 20/2007 (Fondo CPT)		€ 20.761,78
B.8	SOMMANO		€ 92.304,06
C.	TOTALE (A+B)	€ 291.899,29	
D.	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO MUTUO CCDDPP	€ 440.000,00	
	Economia di ribasso d'asta (D-C)		148.100,71 €

Con disposizione di servizio del 23/03/2019 con protocollo n 8478 del 23/01/2019 si assume direttamente la direzione dei lavori il Dirigente della Direzione II Ing. Tomasella Giuseppe e incarica l'Istruttore Tecnico Arch. Riggi Lirio

quale direttore operativo.

Con nota n. 7465 del 21/01/2019, l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016, a favore della costituenda ATI DI.BI.GA. SAS (capogruppo) con sede in Alcamo, via Pina Bernardo, P.Iva: 02510310812 e LIPARI FRANCESCO (mandante) con sede in Alcamo, via Savona, 105 P.iva:01767730813;

Caltanissetta 23/01/2019

Direttore Operativo

Istr. Tec.: Arch. Riggio Lirio

R.U.F. e D.L.

Dirigente : Ing. Tomasella Giuseppe

RELAZIONE UNICA