



CITTA' DI CALTANISSETTA
DIREZIONE II

Lavori Pubblici - Programmazione Europea – SUAP – Commercio
direzione.llpp@pec.comune.caltanissetta.it

Piano Generale Impianti Pubblicitari
approvato con Deliberazione di C.C. n. 27 del 29/04/2010 e integrato
con Deliberazione di C.C. n. 52 del 23/11/2017

CAPITOLATO DI APPALTO
per l'affidamento della concessione per l'affissione
pubblicitaria privata

Caltanissetta, Dicembre 2018

Il Dirigente/RUP
F.to Ing. Giuseppe Tomasella

PARTE I CRITERI GENERALI

Capo I Delimitazione microzone

Art. 1

Descrizione

Il territorio del centro urbano ai fini di cui alla Deliberazione Consiliare n.27 del 29.04.2010 risulta diviso nelle seguenti nove microzone, così delimitate:

1.1 Microzona n. 1 rientrante nelle tavole di P.R.G. n. 7 e 13 delimitate orientativamente dalle seguenti vie:

Tav. 7 - Via Pietro Leone tratto compreso a partire dall'incrocio con la SS640 direzione Provinciale per Marianopoli; Via Sant'Elia; Via Fontanelle/Palombara; Strade interpoderali che si dipartono dalla via P. Leone di cui una porta al depuratore comunale e le altre che sono nella stessa direzione; Via Santa Petronilla; Via Fasci Siciliani nel tratto che parte da via S. Petronilla.

Tav. 13 - Via L. Monaco tratto compreso tra incrocio via Cusmano e incrocio via L. Russo; Via G. Cusmano; Via Mule; Viale L. Monaco tratto che si diparte con l'incrocio con via L. Russo e costeggia il parco Testasecca.

1.2 Microzona n. 2 rientrante nella tavola di P.R.G. n. 8 delimitata orientativamente dalle seguenti vie:

Tav. 8 - Via Fasci Siciliani tratto sino all'incrocio con la prevista strada di P.R.G.; Via G. Borremans dalla seconda stazione di benzina sino all'innesto con la SS122bis; Strade interpoderali che si dipartono dalla via G Borremans; Via Firrio; Via San Giuliano; Via F. Paladini tratto compreso a partire dal civico 137 direzione via S. Spirito; Via S. Spirito; Via P.V. Scuderi; via S.G. Bosco direzione via F. Paladini a partire dal civico 184; ViaG. Puccini.

1.3 Microzona n. 3 rientrante nelle tavole di P.R.G. n. 9,10 e 16 delimitate orientativamente dalle seguenti vie:

Tav. 9 - Via Santo Spirito, sue diramazioni, tratto compreso a partire dall'incrocio con viale degli Ulivi per tutta la lunghezza compresa la prosecuzione con la SS 122 bis fino alla fine del Villaggio S. Barbara; Via Xiboli intero tratto sino al civico n. 24; Ex SP 202 a partire dall'incrocio con via S. Spirito: Strada Comunale da via S. Spirilo per C/da Cacciagalline.

Tav. 10 - Via Archimede; Via M. DelPAira; SP 202; Strade interne al Villaggio S. Barbara.

Tav. 16 - Via Xiboli a partire dall'incrocio con Via S. Spirito; Via Redentore nel tratto compreso a partire da incrocio con via S. Averna verso via Xiboli; Via Tortrici; Via Colonnello Eber; Via Angeli.

1.4 Microzona n. 4 rientrante nella tavola di P.R.G. n.15 delimitata orientativamente dalle seguenti vie:

Tav. 15 - Via Real Maestranza; Via F. Paladini a partire dall'incrocio con via G. Borremans sino al civico 137; Via Borremans a partire dall'incrocio con via Real Maestranza; via M. Amari; Via Fasci Siciliani 1 tratto; Via Puccini 1 tratto; Via G.B. de Cosmi a partire dall'incrocio con via M. Amari sino all'incrocio con via V. Brancati; Via Gentile; Via E. de Amicis; Via B. Croce; via F. de Roberto; Via Tenete L. Bennardo; Via Lombardo Radice; Via G. Bruno; Viale Trieste; Via Messina; Via G.A. Valenti; Via San Giovanni Bosco; P.zza Giovanni XXIII; Via Lazio; Via Rosso di San Secondo; Viale della Regione dall'incrocio con via Lazio sino incrocio via Calabria; Via Catania; Via Leone XIII da via Catania sino incrocio con Via Veneto; Via P. Pio da Pietrelcina; Corso Sicilia da incrocio con via Catania sino ad incrocio con via Veneto;

Via Sallemi secondo tratto; Via F. Turati da via Sallemi sino incrocio con via S. Carnevale; Via S. Carnevale; P.zza della Repubblica; Via L. Moncada; Via Fra Giarratana;; Via Don G. Minzioni dall'incrocio con via Fra Giarratana sino all'incrocio con via Porlella della ginestra; Via C. Pisacane; Via A. de Gasperi; Via dei Mille; Via Kennedy.

1.5 Microzona n. 5 rientrante nella tavola di P.R.G. n. 14 delimitata orientativamente dalle seguenti vie: Tav. 15 Via L. Monaco dalla rotatoria di Viale della Regione sino al secondo ingresso dell'Ospedale S. Elia; Via L. Russo; Via Due Fontane sino incrocio via L. Monaco; Via Costa; Via Concetto Marchesi; Via Leone XIII dalla Rotatoria sino all'incrocio con via Veneto; Via Guastaferrò; Via L. Sagona; Via L. Rizzo; Corso Sicilia da incrocio via Malta sino incrocio con via Veneto; Viale della Regione da incrocio con via L. Monaco sino incrocio con via Corsica; Viale Trieste da incrocio con Viale della Regione sino a piazza Giovanni XXIII; Via Libertà; Via N. Martoglio; Via V. Brancati; Via E. Romagnoli; Via P. Leone sino air incrocio con la SS640; via Poggio S. Elia Via P. Pio da Pietrelcina; Via F. Turati dalla rotatoria sino all'incrocio con via S. Carnevale;

1.6 Microzona n. 6 rientrante nelle tavole di P.R.G. n. 20, 25 e 26 delimitata orientativamente dalle seguenti vie:

Tav. 20 - Via L. Monaco da via G. Cusmano direzione San Cataldo sino contrada Babbaurra e strade interpoderali che si dipartono dalla stessa; Via Due Fontane da incrocio con via L. Monaco direzione San Cataldo per tutto il tratto comunale e strade interpoderali che si dipartono dalla stessa.

Tav. 25 - Parte finale della Via F. Turati che incrocia la SS640; Via M. Nicoletti; Via Portella dell'Arena; Via S. Rosalia; Via dei Gelsi di Niscima; Via dei Giardini; Via Paradiso; Via Torrente di Niscima.

Tav. 26 - Strada di collegamento tra la SP5 e lo stadio Pian Del Lago; Via G. C. A. Della Chiesa tratto finale impianto di depurazione; Strade interpoderali che si dipartono dalla via S. Candura.

1.7 Microzona n. 7 rientra nella tavola di P.R.G. n. 21 delimitata orientativamente dalle seguenti vie: Tav. 21 Via F. Turati dall'incrocio con via Guastaferrò sino all'innesto con la SS640; Via Costa dall'incrocio con via F. Turati per metà della sua lunghezza; Tratto di via Due Fontane; Via Ferdinando 1°; Via Romita; Via Trigona della Floresta; Via G. Saragat; Via F. Parri; Via I. Calvino; Via C. Pavese; Via E. Morante; Via S. Pertini; Via A. Moravia; Via Balate; Via Gabrielli; Via A. Moro; Via P. Togliatti; Via Don G. Milioni dall'incrocio con via Togliatti sino all'incrocio con via Ferdinando 1°; Via W.A. Mozart; Via S. D'Acquisto dall'incrocio con via F. Turati sino al civico 24; Via XXV Aprile da innesto con via D.G. Minzioni sino al civico 59.

1.8 Microzona n. 8 rientrante nella tavola di P.R.G. n. 22 delimitata orientativamente dalle seguenti vie: **Tav. 22** - Via Serra della Difesa; Via Stazzone; Via Pio la Torre; Via E. Berlinguer; Via S. Averna tratto compreso tra ex macello e incrocio con via Stazzone; Via Pier Santi Mattarella; Via E. Vassallo; Via Niscemi dall'incrocio con via E. Vassallo sino all'incrocio con via Cairoli; Via Chiarandà; via R. Settimo; Via N. Colajanni; Via Rochester; Via Ponte Bloy; Via degli Orti; Viale S. Caldura da incrocio Via Bloy sino incrocio con via Rochester e sue diramazioni; Via Michelangelo Buonarroti; Via delle Calcare; Via Martin Luter King; Via P. Nenni; Via G. La Pira; Via S. D'Acquisto dall'incrocio con via delle Calcare sino al civ. 24; Via XXV Aprile da incrocio con via Fra Giarratana sino al civ. 59; via Fra Giarratana dall'incrocio con via S. D'Acquisto sino all'altezza della scuola media Rosso di San Secondo; Via C. Pisacane dall'incrocio con via Fra Giarratana sino a circa metà della sua lunghezza; Via dei Mille; Via Caprera; Via Cinnirella; Viale Amedeo..

1.9 Microzona n. 9 rientrante nella tavola di P.R.G. n. 27 delimitata orientativamente dalle seguenti vie: Tav. 27 Via C. A. Dalla Chiesa dall'incrocio con via S, Candura primo tratto; Via A. Musco; Via Giotto; Via Raffaello; Via Leonardo da Vinci; Via Caravaggio; Via Tintoretto; Via Mantenga; Via G. Verdi; Via Michelangelo Buonarroti ultimo tratto; Via Tiziano; Piazza Volpe; Via Cimabue; Via S. Averna; Via Gibil Gabib; Via S. Lucia.

Art. 2

Consistenza degli impianti pubblicitari all'interno di ogni singola microzona

La superficie utile totale degli impianti pubblicitari collocabili sul territorio urbano del Comune di Caltanissetta destinato alla pubblicità privata è di mq. 2.160,00 pari a mq. 240,00 per singola microzona. Così come disposto dall'art. 21 del P.G.I.P. la disposizione degli impianti è riportata nell'allegato tecnico dove sono individuate anche le microzone. In particolare il P.G.I.P. prevede gli impianti da mantenere, quelli da spostare e quelli da rimuovere.

Capo II

Criterio di scelta

Art. 3

Criterio di scelta dei concessionari delle singole microzone

L'appalto consiste nel concedere il diritto di esclusiva, per la durata di un triennio, di effettuare la pubblicità commerciale nell'ambito di ogni singola microzona. La procedura dovrà garantire la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel Dec. Leg. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice Appalti).

Il principio di trasparenza e concorrenzialità si intende rispettato ricorrendo alla procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice Appalti con il criterio dell'aggiudicazione al maggior offerente, ed in caso di offerte di rialzo alla pari sull'importo a base d'asta, mediante sorteggio.

Parte II

Concessionaria privata

Capo I Descrizione

Art. 4

Ubicazione e consistenza degli impianti pubblicitari privati all'interno di ogni singola microzona

La superficie utile totale degli impianti pubblicitari privati collocabili nelle singole microzone di cui all'articolo 2, è così distribuita:

4.1 nella microzona n. 1 rientrante nelle tavole di P.R.G. n. 7 e 13 così come sopra individuate, la superficie di mq 240,00 sarà distribuita principalmente, e ove le caratteristiche dei luoghi lo consentano, nelle vie sopra citate e con la tipologia concordata e resa possibile dallo stato dei luoghi;

4.2 nella microzona n. 2 rientrante nella tavola di P.R.G. n. 8 così come sopra individuata, la superficie di mq 240,00 sarà distribuita principalmente, e ove le caratteristiche dei luoghi lo consentano, nelle vie sopra citate e con la tipologia concordata e resa possibile dallo stato dei luoghi;

4.3 nella microzona n. 3 rientrante nelle tavole di P.R.G. n. 9, 10 e 16 così come sopra individuate, la superficie di mq 240,00 sarà distribuita principalmente, e ove le caratteristiche dei luoghi lo consentano, nelle vie sopra citate e con la tipologia concordata e resa possibile dallo stato dei luoghi;

4.4 nella microzona n. 4 rientrante nella tavola di P.R.G. n. 15 così come sopra individuata, la superficie di mq 240,00 sarà distribuita principalmente, e ove le caratteristiche dei luoghi lo consentano, nelle vie sopra citate e con la tipologia concordata e resa possibile dallo stato dei luoghi;

4.5 nella microzona n. 5 rientrante nella tavola di P.R.G. n. 14 così come sopra individuata, la superficie di mq 240,00 sarà distribuita principalmente, e ove le caratteristiche dei luoghi lo consentano, nelle vie sopra citate e con la tipologia concordata e resa possibile dallo stato dei luoghi;

4.6 nella microzona n. 6 rientrante nelle tavole di P.R.G. n. 20, 25 e 26 così come sopra individuata, la superficie di mq 240,00 sarà distribuita principalmente, e ove le caratteristiche dei luoghi lo consentano, nelle vie sopra citate e con la tipologia concordata e resa possibile dallo stato dei luoghi;

4.7 nella microzona n. 7 rientrante nella tavola di P.R.G. n. 21 così come sopra individuata, la superficie di mq 240,00 sarà distribuita principalmente, e ove le caratteristiche dei luoghi lo consentano, nelle vie sopra citate e con la tipologia concordata e resa possibile dallo stato dei luoghi;

4.8 nella microzona n. 8 rientrante nella tavola di P.R.G. n. 22 così come sopra individuata, la superficie di mq 240,00 sarà distribuita principalmente, e ove le caratteristiche dei luoghi lo consentano, nelle vie sopra citate e con la tipologia concordata e resa possibile dallo stato dei luoghi;

4.9 nella microzona n. 9 rientrante nella tavola di P.R.G. n. 27 così come sopra individuata, la superficie di mq 240,00 sarà distribuita principalmente, e ove le caratteristiche dei luoghi lo consentano, nelle vie sopra citate e con la tipologia concordata e resa possibile dallo stato dei luoghi;

Art. 5 Caratteristiche tecniche degli impianti pubblicitari.

La tipologia degli impianti da collocare nelle singole microzone, per le superfici come sopra individuate, sarà autorizzata, per gli impianti da spostare, di volta in volta dalla Direzione II secondo le procedure del Regolamento per la collocazione di insegne pubblicitarie approvato con delibera di C.C. n. 41 del 27/4/2004 e previo parere del Comando di P.M.. L'autorizzazione di volta in volta indicherà la tipologia, e le altre

caratteristiche tecniche necessarie. Alla scadenza dell'autorizzazione i proprietari dei singoli impianti dovranno rimuovere gli stessi e ove non rimossi, previa diffida, resteranno di proprietà comunale.

Art. 6 Manutenzione degli impianti pubblicitari

L'impresa aggiudicataria rimane obbligata, per tutto il tempo di validità dell'autorizzazione rilasciata, a mantenere i singoli impianti al fine di assicurarne le condizioni di stabilità, sicurezza e decoro e ove necessario provvederà alla loro sostituzione su specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale. Gli impianti dovranno essere forniti di apposita targa contenente gli estremi dell'impresa aggiudicataria, dell'autorizzazione, della validità della stessa e un recapito telefonico di pronto intervento.

Capo II

Rapporti tra le parti

Art. 7 Responsabilità civile verso terzi

Ogni impresa aggiudicataria delle singole microzone, dovrà prestare a favore dell'Amministrazione Comunale apposita polizza assicurativa che la tenga indenne da eventuali danni a titolo di responsabilità civile causati dagli impianti. I massimali delle predette polizze non potranno essere inferiori a quelle corrispondenti alla responsabilità civile derivante dalla circolazione automobilistica. La predetta polizza dovrà essere prestata prima del rilascio dell'autorizzazione, dovrà avere validità congruente con la scadenza della concessione e potrà essere svincolata solo dietro nulla-osta dell'Amministrazione Comunale.

Art. 8 Fatti giuridici

Le vicende giuridiche attinenti gli aggiudicatari delle singole microzone, per essere efficaci nei confronti dell'Amministrazione, dovranno essere notificate entro 30 giorni dal loro accadimento, pena la decadenza della opponibilità degli stessi all'Amministrazione Comunale, con conseguente libertà della stessa di agire nei modi che riterrà utili per il raggiungimento dell'interesse pubblico. L'autorizzazione dei singoli impianti non è cedibile, e ogni atto contrario è nullo.

Art. 9 Versamenti e garanzie

Ogni impresa aggiudicataria dovrà versare al Comune di Caltanissetta, in quattro rate annuali anticipate al primo giorno utile di ogni trimestre, l'importo di aggiudicazione complessivo per singola microzona come scaturente dalla gara di appalto.

In caso di accertata inadempienza dei versamenti rateali come sopra specificati sarà attivata la polizza fidujussoria allegata al contratto di concessione di cui all'art. 103 del dec. Leg.ivo n. 50/2016. In caso di

reiterata violazione di quanto sopra, per più di quattro volte, l'Amministrazione procederà alla revoca della concessione, alla escussione della cauzione e alla assegnazione della concessione al concorrente che segue in graduatoria.

In caso di ritardo nel pagamento dei canoni sarà applicato l'interesse legale.

Parte III

Il contratto di appalto

Art. 10

Importo contrattuale

La gara sarà aggiudicata con il criterio della migliore offerta economica definita dalla percentuale di rialzo da applicare ai singoli valori unitari determinati dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/2017 e precisamente:

Dimensione Impianti	Canone annuo
fino a 1 mq	€ 40,00/mq
da 1,01 a 5,50 mq	€ 60,00/mq
da 5,51 a 8,51 mq	€ 80,00/mq
superiore a 8,51 mq	€ 100,00/mq

Si precisa che dovrà essere proposto un valore percentuale unico da applicare alle suddette tipologie di impianti.

Potrà essere offerto un rialzo differenziato tra microzona e microzona. Ma non ci potrà essere un rialzo differenziato offerto per la singola microzona.

L'importo da corrispondere per la gestione degli spazi pubblicitari sarà determinato applicando il valore di rialzo percentuale offerto in sede di gara ai valori unitari per tipologia di dimensione dell'impianto.

Il valore massimo stimato della concessione per l'intera durata (tre anni) per ogni singola microzona è di **Euro 184.860,00.**

Art. 11

Durata del contratto

La durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre).

Con l'aggiudicazione efficace della gara ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Dec. Leg.ivo n. 50/2016 e smi, l'operatore economico potrà avviare le richieste di autorizzazione agli uffici competenti del Comune secondo quanto previsto dal Capo IV del P.G.I.P..

Resta a totale rischio dell'operatore economico l'esito delle procedure di autorizzazione degli impianti in conformità al vigente Regolamento per la collocazione di insegne pubblicitarie approvato con delibera di

C.C. n. 41 del 27/4/2004.

Pertanto nessuna pretesa può essere fatta valere per eventuali dinieghi che l'Amministrazione dovesse adottare se le proposte di realizzazione degli impianti sono difformi a quanto stabilito nel Regolamento comunale e nel Codice della Strada fermo restando che per i siti indicati nel P.G.I.P. come impianti da mantenere saranno immediatamente autorizzati alla ditta che si aggiudica la relativa microzona.

E' facoltà dell'Amministrazione nelle more di concludere la procedura di gara per la nuova individuazione dell'operatore economico a cui assegnare gli spazi pubblicitari procedere a prorogare il presente appalto per un periodo non superiore a mesi sei.

Viene esclusa la competenza arbitrale.

Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Caltanissetta.

Art. 12

Norma transitoria

In fase di prima aggiudicazione delle singole microzone, l'Amministrazione Comunale si riserva di adottare tutte quelle misure, in conformità al Regolamento e al P.G.I.P, utili ad evitare un danno patrimoniale all'Ente e ad assicurare la migliore gestione della pubblicità commerciale.

Dicembre 2018

Il Dirigente/RUP
Ing. Giuseppe Tomasella

