



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 6 - GABINETTO DEL SINDACO - RISORSE UMANE - SPORT CULTURA E
TURISMO - AFFARI LEGALI

Determinazione n° 855 del 01/07/2020

Riferita alla Proposta N. 959

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, IN
REGIME DI CONCESSIONE, DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA ROCHESTER
E DEI SERVIZI ANNESSI - REVOCA AGGIUDICAZIONE**

Il Responsabile del procedimento

Premesso:

che con Determinazione Dirigenziale n.195 del 23/08/2018 è stata indetta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, la procedura aperta per l'affidamento della gestione, in regime di concessione, della piscina comunale sita in Via Rochester e dei servizi annessi, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che, espletate le procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n.17 del 24.01.2019, l'affidamento della gestione in regime di concessione della piscina comunale sita in Via Rochester e dei servizi annessi, è stato aggiudicato alla ditta "Sportservice"s.r.l., con sede in Modica Via Risorgimento 125;

che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, nella stessa Determinazione n.17 del 24.01.2019, l'efficacia dell'aggiudicazione è stata subordinata alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;

che, dopo la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecniche dichiarate in sede di gara, non essendo stati riscontrati motivi ostativi all'affidamento del servizio, con Determinazione Dirigenziale n. 177 del 05.06.2019 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione per l'affidamento della gestione, in regime di concessione, della piscina comunale sita in Via Rochester e dei servizi annessi;

che, con nota prot. n. 61191 dell'11.06.2019, è stato comunicato alla ditta Sport Service l'avvio del procedimento di riacquisizione della piscina dal precedente gestore e l'avvio degli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto;

che, espletate le procedure propedeutiche alla stipula del contratto, con ripetuti inviti, regolarmente inviati via pec, la Ditta Sport Service è stata invitata a firmare il suddetto contratto alla presenza del Segretario Generale del Comune;

che, nonostante le richieste di documentazione, di incontri fra tecnici di parte della ditta e gli uffici comunali dell'Amministrazione, la ditta Sport Service non ha firmato il suddetto contratto;

che, a seguito dell'ultima convocazione del 04.02.2020 prot. n. 11757, con propria nota assunta al protocollo del Comune il 24.02.2020 al n.19150, la ditta Sport Service ha ribadito l'avvenuta "risoluzione" del contratto per motivi di grave inadempimento da parte dell'Amministrazione Comunale di Caltanissetta, così come precedentemente già comunicato in data 13.12.2019, diffidando l'Amministrazione Comunale alla restituzione di quanto già versato a titolo di cauzione;

Visto l'avvio, ai sensi e per gli effetti degli art. 8 e 9 della L.r. 10/91 e s.m.i., del procedimento di revoca dell'affidamento della gestione, in regime di concessione, della piscina comunale sita in Via Rochester e dei servizi annessi, comunicato alla ditta Sport Service s.r.l. con nota pec n..23603/2020 inviata il 12.05.2020;

Considerato che ai sensi dell'art. 11 della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato riconosciuto al destinatario della comunicazione di avvio del procedimento di revoca dell'affidamento della gestione, in regime di concessione, della piscina comunale sita in Via Rochester e dei servizi annessi, il diritto: di prendere visione degli atti del procedimento (salvo casi di esclusione dell'accesso indicati nell'art. 24 della L. 241/1990 da riportare), di presentare, entro e non oltre il termine di 10 gg. dal ricevimento della suddetta comunicazione, memorie scritte e documenti, che l'Amministrazione avrebbe obbligatoriamente valutato ove pertinenti all'oggetto del procedimento;

Vista la nota prot. n.48212 del 22.05.2020 con la quale la ditta sportservice contesta i rilievi di grave inadempimento mossi dall'Amministrazione comunale e riportati nella suddetta nota n.23603, attribuendo la mancata sottoscrizione del contratto sia alla presunta violazione da parte dell'Amministrazione comunale dell'art. 32 comma 8 del Codice dei Contratti, sia all'esistenza di "enormi discrasie nella manutenzione dei locali" rispetto alla situazione riscontrata nel sopralluogo di presa visione dei luoghi del 23.10.2018 e sostenendo altresì che l'Amministrazione comunale sino all'invito alla stipulazione del contratto " non ha intrapreso alcuna attività utile "a porre rimedio a tali mancanze che, di fatto, non rendono la struttura fruibile";

Vista la relazione del 10.06.2020 prot.n.54322, che si allega al presente atto come parte integrante, con la quale il Dirigente della Direzione II LLPP del Comune Ing. Tomasella:

-ricostruisce la cronologia dei sopralluoghi e delle valutazioni tecniche sulle condizioni dell'impianto effettuate in contraddittorio con la ditta Sptservice ed i suoi collaboratori tecnici rappresentando che: *"alla ditta Sport Service è stato consentito visionare l'impianto nel suo complesso in data antecedente lo svolgimento della gara. A seguito di tale accertamento ha partecipato alla stessa ritenendo congrua l'offerta presentata in sede di gara.*

Quanto segnalato in data 16 luglio 2019 è stato analizzato da questo Ufficio e prontamente è stato evidenziato alla ditta e ai suoi collaboratori tecnici e segnatamente all'ing. Vittorio Randazzo che le condizioni dell'impianto al luglio 2019 erano sostanzialmente le stesse a quelle rilevate al momento del sopralluogo.

Infatti sono stati segnalati quei fenomeni di vetustà tipici di una struttura che ha ormai 20 anni e che non potevano improvvisamente manifestarsi negli ultimi mesi atteso che sono dovute al normale uso dell'impianto".

- Analizza e descrive le differenze riscontrate rispetto al sopralluogo dell'ottobre 2019 facendo rilevare: *come nel mese di agosto e settembre 2019 con l'Ing. Randazzo (tecnico della ditta) si sono svolti sopralluoghi proprio per individuare quei percorsi tecnico-amministrativi per superare le difficoltà mostrate dalla Sport Service per avviare l'attività sportiva. Ciò ha comportato scambio di valutazioni tecniche alla luce proprio delle previsioni del capitolato d'oneri che permettevano di poter fare effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria al gestore con successivo scomputo dal canone di locazione. Valutazioni tecniche che avrebbero messo nelle condizioni la ditta di superare quanto segnalato e che si ripete per la parte relativa alle condizioni generali di vetustà dell'impianto sportivo erano ben a conoscenza della Sport Service al momento del sopralluogo.*

- Sottolinea che: *Agli atti è presente il verbale di consegna dell'impianto del vecchio gestore (giugno 2019) dal quale risulta che la piscina era perfettamente funzionante. Allo stesso è allegata una corposa documentazione fotografica redatta in contraddittorio dalla quale è facilmente verificabile il normale stato d'uso della piscina.*

-Conclude ribadendo che:

la mancata sottoscrizione del contratto non è dovuta a motivazioni tecniche ma, si ritiene, a successive valutazioni della ditta circa la convenienza economica nella gestione dell'impianto che inizialmente non aveva considerato;

Confermate, per quanto sopra, le considerazioni esposte dall'Amministrazione sui motivi di grave inadempimento adottati dalla ditta Sportservice già esplicitati nella suddetta nota n.23603 del 12.05.2020:

- Il termine previsto dall'art.32 comma 8 del D. Lgs. n.50/2016 per la stipula del contratto dopo l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione non è termine perentorio e pertanto il motivo appare pretestuoso;
- Al momento della riconsegna della piscina comunale all'amministrazione comunale da parte del vecchio gestore l'impianto era agibile e funzionante così come risulta dal verbale redatto in data 27.06.2019.
- Le criticità riscontrate dalla ditta Sport Service durante il sopralluogo dell'11.07.2019 non precludevano l'utilizzo della struttura riguardando essenzialmente l'assenza di mobilia (attrezzatura bar) e di alcuni impianti di climatizzazione nel locale palestra
- Rispetto al sopralluogo di presa visione dei luoghi del 23.10.2018 effettuato dalla ditta Sport Service per la partecipazione alla procedura di gara dell'affidamento, gli impianti non hanno subito modifiche
- L'Amministrazione comunale per venire incontro alle esigenze dalla ditta manifestate ed al fine di poter rendere un servizio pubblico alla cittadinanza, si è assunta l'onere di realizzare le attività manutentive necessarie per avviare l'utilizzo della struttura, già evidenziate in data 11.07.2019 ed ha già concluso i lavori

Ritenuto che tale situazione costituisce circostanza imprevedibile al momento dell'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione sopracitati ed è causa di mutamento delle situazioni di fatto che hanno determinato l'aggiudicazione per la gestione, in regime di concessione, della piscina comunale sita in Via Rochester e dei servizi annessi ;

Considerato che il rifiuto della ditta Sport Service s.r.l. alla stipula del contratto compromette l'interesse pubblico preminente dell'Amministrazione di riaprire un impianto sportivo utilizzato per rendere servizi pubblici e sociali alla cittadinanza;

Ritenuto che sussistono i presupposti per l'esercizio del potere di revoca così come disciplinato dall'art. Art.21 quinquies della L.241/90;

Vista la L. 241/90 per come recepita nell'ambito della Regione Sicilia;

Visti gli art. 8 e 9 della L.r. 10/91 e s.m.i.

Ritenuto per tutto quanto sopra esposto di poter procedere alla revoca della Determinazione Dirigenziale n.195 del 23.08.2018, con la quale si aggiudicava alla ditta Sport Service s.r.l. con sede in Modica, Via Risorgimento 125, la gestione in regime di concessione, della piscina comunale sita in Via Rochester e dei servizi annessi e della Determinazione Dirigenziale n.177 del 05.06.2019 con la quale si dichiarava efficace la suddetta aggiudicazione;

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente;

Dato Atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. G. Lacagnina giusta disposizione dirigenziale di nomina n.105430 del 16.10.2019;

Dato Atto che nel rispetto delle disposizioni anticorruzione soggetto titolare del potere sostitutivo del presente procedimento è la Dott. I. Marchese nominata Dirigente della VI direzione Gabinetto del Sindaco Risorse umane, sport cultura turismo giusto Decreto del Sindaco n.16 del 11.02.2020;

giusta D.S. n.56 del 14.07.2017;

Accertata l'osservanza del Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza triennio 2020 – 2021 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 07 del 31/01/2020;

PROPONE

Revocare la Determinazione Dirigenziale n.195 del 23.08.2018, con la quale si aggiudicava, a seguito di regolare procedura di gara, alla ditta Sport Service s.r.l. con sede in Modica Via Risorgimento 125 la gestione in regime di concessione, della piscina comunale sita in Via Rochester e dei servizi annessi ;

Revocare la Determinazione Dirigenziale n.177 del 05.06.2019 con la quale era stata dichiarata efficace l'aggiudicazione, alla ditta Sport Service s.r.l. con sede in Modica Via Risorgimento 125, della gestione in regime di concessione, della piscina comunale sita in Via Rochester e dei servizi annessi;

Notificare la presente Determinazione alla Ditta Sport Service s.r.l. nella sede di Via Risorgimento 125 in Modica;

Dare atto che la presente proposta non comporta oneri a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di Caltanissetta, nella pagina “Amministrazione trasparente” sezione “Provvedimenti amministrativi” sottosezione “Bandi di gara e contratti”;

Attestare che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 e dell'art.6 D.P.R.n.62/2013;

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il Decreto Sindacale n.16 del 11/02/2020 in merito al conferimento dell'incarico di dirigenza relativo alla Direzione VI uffici Sport, Turismo, Cultura;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa che si intende qui integralmente richiamato

Approvare la superiore proposta;

Dare atto che la presente proposta non comporta oneri a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

Attestare che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di Caltanissetta, nella pagina “Amministrazione trasparente” sezione “Provvedimenti amministrativi” sottosezione “Bandi di gara e contratti”;

SI AVVERTE ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. Che contr:

1. Che il responsabile del procedimento è l'Arch. G. Lacagnina
2. Che contro il presente provvedimento è ammesso: o ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notifica se prevista; o ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di

notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (in Sicilia al Presidente della Regione), da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto:F.to Arch. Giuseppa Lacagnina

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 01/07/2020

Il Dirigente - D.S. 16 del 11/02/2020
MARCHESE IRMA ANGELA / ArubaPEC
S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale